

CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE - Determinazioni dirigenziali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Codice Direzione A0300E Codice Settore A0303C

Rep. N. A0303C/376/2025 del 18/12/2025

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE NECESSARIE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PALAZZINA "TOURNON" DI PIAZZA SOLFERINO, N. 22 - TORINO - RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO LOCALI CON RIQUALIFICAZIONE FACCIAE, COPERTURE E VERIFICA DELLE STRUTTURE. Approvazione del Verbale per l'individuazione di professionisti da invitare alla procedura per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva. Avvio gara per la procedura relativa all'affidamento dell'incarico del servizio della progettazione esecutiva.

(omissis)

D E T E R M I N A

1. di disporre, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, l'avvio di una procedura di gara, mediante affidamento diretto tramite confronto di preventivi espletata su piattaforma Me.P.A., bando "Servizi professionali architettonici e affini", ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., sul minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 e s.m.i.;
2. di approvare verbale di verifica requisiti, contenete l'elenco dei professionisti o raggruppamenti temporanei di professionisti idonei, in numero di 09 (nove), da invitare alla procedura di cui al precedente capoverso per l'affidamento dell'incarico in oggetto, che si allega al presente verbale per farne parte integrale e sostanziale;
3. di approvare la lettera di invito, il calcolo del corrispettivo e lo schema di contratto, della procedura per l'affidamento del servizio tecnico di ingegneria ed architettura relativo alla progettazione esecutiva delle opere necessarie per la riqualificazione della palazzina "Tournon" di Piazza Solferino, n. 22 - Torino - ristrutturazione e adeguamento locali con riqualificazione facciate, coperture e verifica delle strutture, allegati alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. di procedere alla selezione anche in presenza di una sola offerta, purché valida
5. di dare atto che l'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i., sul minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 e s.m.i., per un importo presunto a base di gara pari ad € 104.717,38, al netto di oneri ed IVA, per complessivi € 132.865,41 o.f.c.;
6. Di dare atto che l'importo sopra indicato trova copertura all'interno del Quadro Tecnico Economico aggiornato dell'opera, approvato con Determinazione Rep. N. A0303C/366/2025 del 15/12/2025 dell'importo di € 2.554.963,69 così composto:
€ 1.554.142,15 o.f.e. per lavori (oneri per la sicurezza compresi, pari ad € 79.263,65 oltre IVA e non soggetti a ribasso);
€ 1.000.821,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
7. Di prendere atto che il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., è il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza, Arch. Francesco Leccese;
8. Di prendere atto, inoltre che il D.E.C., ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è il geom. Ernesto Santarsiero, in qualità di funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza del Consiglio Regionale del Piemonte;
9. Di stabilire che le date di "termine richiesta chiarimenti", "limite presentazione delle offerte", verranno fissate durante la procedura telematica di Richiesta delle Offerte;

10. Di stabilire, altresì, che l'affidamento del servizio in oggetto avverrà, con specifica Determinazione, a favore del operatore economico che avrà presentato la migliore offerta, non anomala, determinata secondo i criteri convenuti negli atti di gara e che si potrà eventualmente procedere all'affidamento, quand'anche venga presentata una sola offerta, purché valida, fatta salva la volontà di non procedere ad alcun affidamento, anche per soli motivi di opportunità, a prescindere dal regolare svolgimento della procedura, ai sensi dell'Art. 108, comma 10 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

11. Di prendere atto, infine, che l'importo di € 35,00 relativo al pagamento del contributo ANAC per la procedura di gara in questione trova copertura all'interno del QE sopra indicato, tramite disimpegno di quota della voce E5 delle somme a disposizione e contestuale impegno a favore di ANAC di un importo pari ad € 35.00 sul Cap. 21030/8 esercizio finanziario 2025;

Il Direttore
Michele Pantè